ProBG Web Studio - Професионални уеб сайтове за всеки бизнес

0987654321

test@probg.com

https://etest.probg.com/

продажби

Оферта №: 15841

Къща с история, пространство и възможности в сърцето на гр. Провадия – построена през 1910 г.

148 000 €

Варна обл., гр.Провадия

Площ	Спални	Година
202 м²	**0**	**1910**

01 Основни характеристики

Вид имот	Къща	Строителство	Тухла
Район	Варна обл.	Под-регион	гр.Провадия
Площ	202 м²	Спални	0
Бани	0	Тераси	0
Етаж	0	Обзавеждане	Необзаведен
Година	1910		

02 Описание

"Екипът- Градев" има удоволствието да предложи!!!

Къща с история, пространство и възможности в сърцето на гр. Провадия – построена през 1910 г.

Съществуват имоти, които предлагат квадратни метри. Има и такива, които разказват история. Тази впечатляваща масивна къща, построена през 1910 г., е от онези редки предложения, които

съчетават автентична архитектура, функционално разпределение и отличен инвестиционен потенциал.

Разположена върху поземлен имот с площ от 202 кв.м., сградата е със застроена площ от 112 кв.м. и впечатлява с масивното си строителство, характерно за началото на XX век.

Разпределението е практично и предлага множество възможности както за живеене, така и за развитие на собствен бизнес:

- Първи етаж – магазин за хранителни стоки и гараж, осигуряващи възможност за търговска дейност, отдаване под наем или преустройство според нуждите на новия собственик.

- Втори етаж – просторен жилищен етаж с пет самостоятелни стаи и салон, подходящ за голямо семейство или за обособяване на няколко независими помещения.

- Таванski етаж – разкрива допълнителен потенциал за развитие на имота. На него са разположени **обширно подпокривно пространство, коридор, две преходни помещения**, подходящи за склад, архив или сервизни нужди, както и **светла ъглова стая с площ около 12 кв.м.** Благодарение на функционалното разпределение това ниво лесно може да бъде адаптирано като кабинет, ателие, стая за гости, творческо пространство или допълнителна жилищна площ.

Този имот е отличен избор за хора, които търсят не просто дом, а възможност да съчетаят жилище и бизнес на едно място. Магазинът на първия етаж предоставя готова основа за търговска дейност, а просторната жилищна част позволява комфортно обитаване или развитие на къща за гости, бутиков хотел, кантори, творческо студио или друг инвестиционен проект.

Къщите от този период се отличават със здраво масивно строителство, високи тавани, просторни помещения и неповторима атмосфера, която трудно може да бъде открита в съвременното строителство.

Имот с характер. История, която продължава. Възможност, която рядко се появява на пазара. Ако търсите дом с душа или инвестиция с реален потенциал, това предложение заслужава вашето внимание.

Основни характеристики:

- Тип имот: Масивна къща с история

- Локация: гр. Провадия

- Година на построяване: 1910 г.

- Застроена площ: 112 кв.м.

- Площ на парцела: 202 кв.м.

- Разпределение: магазин, гараж, пет стаи, салон и таванска стая

- Цена: 155 000 €

Намираща се в един от най-старите градове в Българи, гр. Провадия.

Градът предлага спокойствие, историческа среда и удобен достъп до основни градски услуги, известен със своята крепост „Овеч“, минерални извори и стратегическо разположение.

За повече информация и огледи на 0886418888 Мина Боева

- За ремонт
- Входа се заключва
- Масивна външна врата
- Печка/Камина
- Електричество