ProBG Web Studio - Професионални уеб сайтове за всеки бизнес

0987654321

test@probg.com

https://etest.probg.com/

продажби

Оферта №: 16043

Двустаен апартамент в нова сграда с Акт 15 – Варна, кв. „Владислав Варненчик 1“

75 000 €



Площ	Спални	Година
52 м²	**1**	**2025**

01 Основни характеристики

Вид имот	2-стаен	Строителство	Тухла
Площ	52 м²	Спални	1
Бани	0	Тераси	1
Етаж	7	Обзавеждане	Необзаведен
Година	2025		

02 Описание

"Екипът ГРАДЕВ" продава двустаен апартамент в нова сграда с Акт 15, кв. „Владислав Варненчик 1"

Цена: 75 000 € | Обща площ: 52 кв.м | Етаж: 7 от 10

Двустаен апартамент в тухлена сграда, ново строителство от 2025 г., на етап Акт 15.

Имотът се намира в кв. „Владислав Варненчик 1“ във Варна и предлага функционално разпределение с отделно помещение за съхранение.

Апартаментът се състои от:

- Входно преддверие;

- Всекидневна с кухненски бокс и трапезария;

- Една спалня;

- Баня с тоалетна;

- Килер;

- Лоджия.

Жилището се предлага **необзаведено**, което дава възможност да го организирате и обзаведете според собствения си вкус. Отоплението е на електричество. Сградата разполага с асансьор и заключващ се вход, а апартаментът е с масивна външна врата. Налични са ток, вода и канализация.

Към имота има възможност за допълнително закупуване на паркомясто с площ 20,90 кв.м. на цена 20 000 €

Локация и удобства

Сграда “Дежа вю 2” се намира в сърцето на квартал “Владислав Варненчик” във Варна, в близост до най-голямата верига за детски играчки “Джъмбо”. Помещенията са функционални с правилни форми и добри изложения. Апартаментите се предлагат завършени по БДС, като има възможност за закупуване на подземни паркоместа.

Жилищната сграда “Дежа вю” е проектирана на девет етажа и разполага с подземни паркоместа и два асансьора.

Сградата се намира на тихо, но комуникативно място с бърз достъп до централната част на града. В

близост има автобусна спирка с удобен транспорт, както и училища, детски градини, големи търговски и хранителни магазини.

Информация за сградата

Жилищна сграда “Дежа вю 2” е проектирана на 10 етажа. От които жилищни 9.

В сградата ще функционират два асансьора.

Помещенията са функционални с правилни форми и добри изложения.

От четвъртия етаж се разкрива красива панорама към целия град, която във вечерните часове носи наслада и спокойствие на живущите.

Входът за жилищната част е от западната страна на сградата към булевард „Константин и Фружин“. Сградата се отличава със своята съвременна визия и модерна архитектура. Районът в околността няма да бъде застрояван с високи сгради и гледката ще бъде нескриваема.

Апартаментите се предлагат в степен на завършеност по БДС (замазка и шпакловка). Стени: в мокрите помещения на вароциментна мазилка, в сухите на гипсова мазилка. Тавани: в мокри помещения – окачени тавани от влагоустойчив гипсокартон, в сухи помещения и коридори на гипсова мазилка. Подовата настилка за жилищните помещения ще е циментова замазка, за лоджии и балкони с гранитогресни плочи. Предвидена е блиндирана входна врата, а дограмата ще бъде най-висок клас PVC, 5 камерна и троен стъклопакет-бяло и енерджи. Изградена инсталация за интернет и домофонна система до всеки апартамент. Подготвена инсталация за монтаж на климатик. Всички ВиК инсталации в помещенията ще бъдат завършени на тапа и монтирани сифони в мокрите помещения; Захранването на всички консуматори ще става от апартаментно електрическо табло. Апартаментните табла са с входящ автоматичен прекъсвач и изходящи автоматични предпазители.

Свържете се с нас за повече информация и организиране на оглед - 0886418888 Мина Боева

- Масивна външна врата
- Входа се заключва
- Ток
- Асансьор
- Вода
- Канализация
- Паркомясто
- Електричество

03 Галерия





